

Slunný byt 2+kk s balkonem v klidné části Klíše - Ústí nad Labem

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail:

realityvojnarova@gmail.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 54 m², který se nachází v posledním 3. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Klíšská v Ústí nad Labem. Velkou předností bytu je jeho orientace na jižní stranu, díky které je interiér po celý den příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Součástí bytu je také balkon orientovaný na jih, který nabízí příjemné místo k odpočinku i hezký výhled do okolí. Umístění v posledním patře navíc zajišťuje větší klid a soukromí. V minulosti prošel byt rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny také nové rozvody elektřiny. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Lokalita Klíše patří mezi dlouhodobě vyhledávané části města díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, zastávek MHD i oblíbeného plaveckého areálu Klíše. Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.