

Prodej restaurace, stravování, 500 m², Dubí, ul. Ruská

Ruská, 41703, Dubí



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK. V
případě více zájemců může
RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lednová Iveta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 500 m²

Plocha parcely: 571 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 500 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící třípodlažní komerční dům v obci Dubí, který dříve úspěšně fungoval jako restaurace s ubytováním. Celý objekt je určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává absolutní svobodu při realizaci vlastního projektu. Veškeré inženýrské sítě jsou momentálně odpojeny. Díky třem patřům a strategické poloze blízko německých hranic i Krušných hor má dům obrovský potenciál. Je ideální pro obnovení gastro provozu s penzionem, přestavbu na apartmány či bytový dům, nebo jako sídlo firmy s kombinací prodejny a bydlení. Dubí nabízí skvělou dostupnost do Teplic a celoroční turistický ruch. Cena zohledňuje současný stav před rekonstrukcí. Více informací u makléře.