

K prodeji Ov 3+1 s garáží a zahradou v Drnholci

Hrušovanská, Drnholec



4 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka

GSM: +420731508275

E-mail:

david.chaloupka@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 79 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji výjimečný cihlový byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m², nacházející se v klidné části obce Drnholec na ulici Hrušovanská. Součástí nabídky je také garáž a krásně udržovaná zahrada o výměře 169 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i posezení s přáteli.

Bytová jednotka prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Při rekonstrukci byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, nové omítky, zateplené stropy, podlahové krytiny i rozvody vytápění v mědi. O tepelný komfort se stará ústřední plynové vytápění zajišťované turbo kotlem, v letních měsících oceníte klimatizaci.

Nemovitost se nachází v zatepleném bytovém domě s plastovými okny, přičemž v blízké době je plánována realizace

nové fasády, která ještě zvýší atraktivitu celé budovy, tři sklepy.

Velkou předností této nabídky je pečlivě upravená zahrada, která vytváří příjemnou oázu soukromí. Nachází se zde prostorný zahradní domek se zastřešeným posezením, ideální pro relaxaci a trávení volného času. Součástí zahrady je také zapuštěný bazén včetně kompletní technologie a vybavení pro jeho bezproblémový provoz.

V ceně nemovitosti zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a vestavěná skříň, což novým majitelům usnadní nastěhování.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení v bytě a výhod rodinného domu díky vlastní zahradě, garáži a dostatku soukromí. Je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Drnholec je vyhledávanou vinařskou obcí v okrese Břeclav, nabízející kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí a výbornou dostupnost do Mikulova, Pohořelic i Brna.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.