

Prodej rodinného domu 190 m², pozemek 6576 m², Horní Řasnice

Horní Řasnice



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Chrpa

GSM: +420733755707

E-mail:

martin.chrpa@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 122 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 122 m ² |
| Plocha zahrady: | 6576 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco výjimečného, místo kde můžete dát odpočinout vašemu tělu i duchu po náročném týdnu, místo kde se zastavil čas, kde můžete trávit čas s rodinou, přáteli nebo i o samotě? Tak přesně takové idylické místo vám teď nabízíme. Dům z roku 1909 umístěný v kvetoucí zahradě byl majiteli pečlivě zrenovován tak, aby byl zachován jeho duch a přitom poskytoval dostatečný komfort. Přitom bylo zachováno plno historických prvků. Atmosféru navíc dokresluje dobový nábytek. Přizemí dominuje prostorná obytná kuchyně s kachlovými kamny a s klasickou pecí na které můžete trávit chladné zimní večery. Dále je v přízemí koupelna s toaletou, technická místnost s bojlerem, pračkou a elektrokotlem a klenutý sklep. Po dřevěném schodišti vystoupáme do prvního patra, kde jsou dvě ložnice k tomu jedna menší, potom pracovna a v největším, relax pokoji je umístěný kulečníkový stůl. Pozemek je

rozdělený do několika celků. První, je bezprostředně kolem domu, oplocený je zatravněný, pečlivě udržovaný s malým sadem, krytým posezením pod pergolou s grilem. A samozřejmě nechybí krytá stání pro dva vozy. Druhému dominují rybníček a altán z kterého vede molo až nad vodu, jen nahodit prut. Část pozemku, nejvzdálenější od domu, stále čeká na smysluplné využití. Od příjezdové komunikace se k domu přijíždí po zpevněné cestě, ta vede po pozemku, který je vedený jako stavební a rovněž náleží k nabízené nemovitosti. V domě je zaveden elektrický proud, voda je z vlastní studny, o

vodovod je na kraji pozemku, odpadní voda je odváděna do čističky. Topení je řešeno radiátory s teplovodním rozvodem napojeným na elektrokotel. Ačkoli se dům nachází přímo v obci, rozlehlost a koncepce pozemku zaručují pohodlí a absolutní soukromí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.