

## Pronájem bytu 1+1 v RD se zahradou v centru Svitav

Milady Horákové, Svitavy



**9 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie a kauce



Vyřizuje

**Hana Roušarová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606579406

**E-mail:**

[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v přízemí rodinného domu, ve kterém se nacházejí 2 bytové jednotky přímo v centru Svitav.

V bytě proběhla celková rekonstrukce: sociální zařízení, kuchyň, plynové vytápění, elektřina, podlahy dveře apod. Do bytu je přístup přes společnou chodbu s druhým bytem, samotný byt se sestává z kuchyně, pokoje a sociálního zařízení (koupelny s WC).

Byt je částečně vybavený nábytkem, který v bytě zůstává.

Vytápění a ohřev TV je vlastní, plynovým kombinovaným kotlem.

K pronájmu je možnost využít dvorek.

Měsíční náklady činí: nájemné činí: 9.200,- Kč, zálohy na služby na spotřebu vody: 400,- Kč/1 osobu, energie (plyn a elektřina) budou přepsány na nájemce (cca 3.500,- Kč).

Kauce činí 20.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

Byt je volný.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.