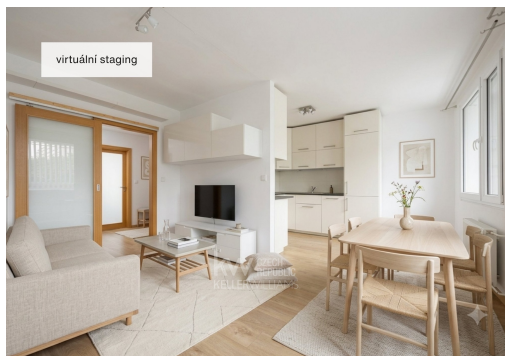


Pronájem bytu 3+kk 55 m², Praha - Krč

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anna Faulknerová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 203 037

E-mail:

a.faulknerova@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde má každý člen rodiny své soukromí, a přitom budete mít na dosah ruky kompletní občanskou vybavenost i klidnou zeleň? K dlouhodobému pronájmu nabízíme skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové ploše 61 m². Nachází se v 3.NP v domě s výťahem a bezbariérovým přístupem, jeho bonusy jsou příjemná zasklená lodžie a praktická komora přímo na patře.

Hlavní benefity bytu:

- Chytrá dispozice: dva samostatné neprůchozí pokoje nabízí perfektní oddělení ložnice a dětského pokoje (pracovny) od obývací zóny.
- Pro milovníky vaření: kuchyňský kout je vybaven plynovým vařičem, což ocení každý, kdo preferuje rychlou a precizní regulaci teploty při vaření.
- Slunce po celý den: byt má ideální orientaci na dvě světové strany. Ložnice a dětský pokoj (pracovna) jsou

orientované na východ, takže vás bude probouzet ranní slunce. Obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na západ, což zaručuje dostatek světla celé odpoledne a podvečer.

- Relax na vzduchu: z obývacího pokoje vstoupíte přímo na příjemnou lodžii, která je jako stvořená pro ranní kávu.
- Úložný prostor navíc: k bytu náleží praktická komora přímo na chodbě domu. V bytě jsou také 2 velké vestavěné skříně na chodbě.
- Komfort: koupelna a toaleta jsou oddělené.
- Další vybavení: myčka nádobí, mikrovlnná trouba, pračka, vestavěná lednička s mrazničkou.

Cena a podmínky:

- nájemné 22.000 Kč
- vyúčtovatelné měsíční zálohy na služby pro 2 osoby:
 - plyn: 260 Kč
 - elektrická energie: 920 Kč
 - teplá a studená voda, topení, odpad, provoz domu: 4.020 Kč
- požadovaná kauce ve výši 26.500 Kč
- poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH

Lokalita, kde vám nic nechybí: Dům se nachází v klidné lokalitě s hromadou zeleně, ale zároveň s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Skvělá a rychlá dopravní dostupnost do centra. Parkování před domem bez modrých zón.

Perfektní bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení komfort samostatných místností a dostatek klidu pro práci i odpočinek.

Byt bude připraven k vašemu nastěhování od 06. 08. 2026

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.