

Pronájem nového bytu 2+kk, ul. Tomášková, Praha 5 - Anděl

Tomášková, Praha 5, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 42 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (40 m²) v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní a vkusnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího dále projdeme do ložnice.

Okna, orientovaná do klidného vnitrobloku, jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.

- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).
- Nájemné: 20 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize: 20 000 Kč + DPH

Byt je volný a připraven k nastěhování.