

Prostorný podkrovní byt 4+kk, 209,63 m², Hájek u Uhříněvsi

Do podkovy, Praha 22, Praha



14 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	209 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím výjimečně prostorný podkrovní byt 4+kk o celkové ploše 209,63 m², který se nachází v rodinném domě v klidné části Hájek u Uhříněvsi, v ulici Do Podkovy, Praha 22.

Dům je rozdělen na tři bytové jednotky. Vstup do domu je společný s dalšími byty, tento podkrovní byt má však následně samostatné schodiště do patra, což mu dodává příjemný pocit soukromí a oddělení od ostatních částí domu. Byt zaujme především svou mimořádnou velikostí, vzdušností a podkrovním charakterem. Nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně propojí kuchyň, jídelnu a odpočinkovou část. Díky velké ploše zde vzniká pohodlné zázemí pro rodinné bydlení, práci z domova i klidové zóny podle potřeb budoucího uživatele.

Dispozici tvoří prostorná obytná část s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a navazující chodba. Podkroví má osobitou atmosféru — šikminy, střešní okna a členitý půdorys vytvářejí světlé, vzdušné a zajímavé bydlení, které nepůsobí jako běžný byt v bytovém domě.

Koupelna je prostorná a nabízí vanu, dvě umyvadla a toaletu. Praktickým bonusem je také další samostatné WC, které ocení zejména rodina nebo návštěvy.

Velkou výhodou tohoto bytu je opravdu nadstandardní plocha. Nabízí dostatek prostoru nejen pro ložnici a dětské pokoje, ale také pro pracovnu, šatnu, hernu nebo pokoj pro hosty. Jde o bydlení pro zájemce, kteří hledají klid,

soukromí a větší prostor než v běžném městském bytě.

Lokalita Hájek u Uhříněvsi nabízí příjemné rezidenční prostředí na okraji Prahy, přitom s dobrou dostupností do Uhříněvsi i dalších částí Prahy.

Ráda vás pozvu na prohlídku.