

## Prodej bytu 1+kk v Litvínově-Hamru, ulice Na Kopci

Na Kopci, 43542, Litvínov



**999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Brabec**

**Tel.:** +420 737717017

**GSM:** +420 737717017

**E-mail:**

[lukas-brabec@email.cz](mailto:lukas-brabec@email.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m<sup>2</sup> + praktická komora přímo naproti bytu, v oblíbené a klidné části Litvínova-Hamr, v ulici Na Kopci.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu (fond oprav 1.579.-Kč).

Velkou výhodou je příjemné a klidné okolí. Přímo za domem se nachází les, který nabízí dostatek prostoru pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. Dům má udržované společné prostory a slušné obyvatele, což přispívá k pohodovému bydlení.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení.

Pokud hledáte byt s potenciálem zhodnocení nebo investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.