

Pronájem bytu 3+1, 95 m², Háj u Duchcova, ul. Kubátova

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova



12 000 Kč

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).



Vyřizuje

Milan Bechyňský

Tel.: +420 728574571

GSM: +420 728574571

E-mail:

milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	95 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 95 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (podkroví) v klidné lokalitě Háje u Duchcova, ulice Kubátova 35.

Byt prošel částečnou renovací a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je nová kuchyňská linka a nová výmalba ve všech místnostech. Podlahová krytina je plovoucí podlaha. Dominantou bytu je velký a světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rodinné setkávání.

Součástí pronájmu je také možnost využívání malého dvorku, který poskytuje příjemné venkovní zázemí. K bytu dále

náleží praktická kůlna umístěná ve dvoře, vhodná pro uskladnění kol, zahradního náčiní nebo sezónních věcí.

Podmínky nájmu:

Nájemné 12.000,-Kč,

Zálohy na vodu 500,-Kč/ osoba,

Elektrina společných prostor 100,-Kč/osoba,

Úklid 200,-Kč,

Kůlna 100,-Kč,

Kamery 200,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (předpokládané zálohy - Elektrina 1.000,-Kč, Plyn 3.000,-Kč),

Kauce 25.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč,

Více informací u makléře.