

## Prodej stavebního pozemku 1 854 m<sup>2</sup>, Moravany

Za Humny, Moravany



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)**Celková plocha:** 1 854 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 854 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Moravany u Brna, na ulici Za Humny.

Pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost - přibližně polovina plochy se dle územního plánu nachází v zastavitelné části, což nabízí zajímavý potenciál pro menší developerský projekt, výstavbu rodinných domů či realizaci nadstandardního bydlení v klidné lokalitě.

Inženýrské sítě se nachází přibližně 100 metrů od hranice pozemku, což usnadňuje budoucí napojení a další rozvoj území. V současné době je pozemek využíván jako zahrada, nachází se zde vzrostlé ovocné stromy a také zahradní bouda vhodná pro uskladnění nářadí či techniky.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Moravany u Brna patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější obce v bezprostřední blízkosti Brna, a to především díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, rychlé dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti. Obec nabízí mateřskou a základní školu, sportovní vyžití, obchody i pravidelné spojení do Brna prostřednictvím IDS JMK. Centrum Brna je dostupné během několika minut autem i veřejnou dopravou.

Pokud hledáte pozemek s investičním potenciálem v rozvojové lokalitě na dosah Brna, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.