

Prodej rodinného domu, 93 m², Slabčice - Písecká Smoleč

39843, Slabčice



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jezl Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu, v klidné části obce Slabčice - Písecká Smoleč. Dům byl kolaudován v roce 2022, má dispozici 3+kk a je velmi prakticky a funkčně řešen. Součástí nemovitosti je udržovaná, rovinná zahrada o výměře 657 m², ideální pro relaxaci i rodinné využití. Na dům navazuje kryté garážové stání pro dva automobily, k dispozici je také fotovoltaika a nabíječka pro elektromobil. O komfortní a úsporné bydlení se stará centrální rekuperace, která zajišťuje kvalitní výměnu vzduchu a snižuje náklady na vytápění. Voda je čerpána z vlastního vrtu a upravována pomocí filtrů a UV lampy. Dům je dále vybaven klimatizací a krbovými kamny. Celý pozemek je oplocený s vjezdem přes elektricky ovládaná vrata. Základní občanská vybavenost v obci. Pro prohlídku této atraktivní nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Vesnička Písecká Smoleč leží v jihočeské krajině nedaleko nádrže Orlík. Oblast je ideální pro odpočinek, cykloturistiku i výlety za historickými památkami.