

Rodinný dům s hospodářstvím a dvougaráží, Hrdlív

Hrdlív



4 900 000 Kč
 za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře, cena k jednání



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 176 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 621 m ² |
| Plocha zahrady: | 379 m ² | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K možné koupi vám nabízíme rodinný dům s dvougaráží a zahradou v obci Hrdlív. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností - Slaný cca 5 minut, Kladno 10 minut a Praha přibližně 30 minut jízdy autem.

Samotný rodinný dům prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí - v přední části domu byla osazena plastová okna,...

elektrina je v mědi, rozvody vody v plastu a kompletně byla rekonstruována koupelna i toaleta. Komfort zvyšuje také podlahové vytápění v koupelně.

Dispozičně je dům řešen jako 2+1 s terasou, je z jedné třetiny podsklepený a součástí je také dílna a technické zázemí.

Na zahradě se nachází jezírko, prostor pro posezení s nadzemním bazénem a mírně svažité pozemek, který je v současnosti využíván pro chov koz a slepic.

K nemovitosti je možno dokoupit hospodářské pozemky se zázemím pod zahradou za cenu 600 000,-Kč.

Technické údaje

- vytápění kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem
- doplňkové vytápění krbovými kamny
- 2 komíny
- ohřev vody bojlerem
- voda z obecního vodovodu i vlastní studny
- odpad aktuálně řešen jímkou (obec již realizuje napojení na kanalizaci, dokončení plánováno v průběhu tohoto roku)
- plastová okna v přední části domu
- litinové radiátory, železné rozvody topení
- střešní krytina - pálená taška

Výměry

- zastavěná plocha domu 79 m² včetně zpevněných ploch: 176 m²
- dvougaráž: 34 m²
- ostatní plochy: 413 m² (zahrada, parcela před garáží)

Lokalita

Obec Hrdlív nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností okolních měst. Výhodou je blízkost Slaného a Kladna s kompletní občanskou vybaveností i pohodlné spojení do Prahy, díky čemuž je lokalita vhodná také pro každodenní dojíždění. Okolí zároveň nabízí prostor pro odpočinek, procházky i volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.