

Pronájem, Bytu 2+1, 65 m² sídliště Vajgar 555, Jindřichův Hradec

sídliště Vajgar, Jindřichův Hradec



13 000 Kč
za měsíc

+ k nájmu 3400, Kč za služby, + energie 1300, Kč(energie k nájmu si převádí zájemce na sebe)



Vyřizuje
Jiří Mašek
GSM: +420 777 446 892
E-mail:
jiri.masek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde máte vše potřebné na dosah ruky a zároveň se každý den vracíte do příjemného a klidného domova. Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme v oblíbené lokalitě sídliště Vajgar v Jindřichově Hradci.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a částečně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové

ploše 65 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem, je nekuřácký a díky tomu, že jsou na patře pouze tři bytové jednotky, nabízí také dostatek soukromí a klidné bydlení.

Dispozice bytu je praktická a dobře řešená. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do jednotlivých místností. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – horkovzdušné trouby, sklokeramické indukční varné desky a digestoře. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru, jednotlivce i menší rodiny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC je oddělené. Podlahové krytiny tvoří kombinace keramické dlažby a plovoucích podlah, které podtrhují čistý a udržovaný vzhled bytu. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 1,4 m².

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády a instalaci nového výtahu. Díky tomu nabízí komfortnější bydlení a příznivější provozní náklady.

Jednou z největších předností této nabídky je bezesporu lokalita. Sídliště Vajgar patří mezi nejžádanější části Jindřichova Hradce díky kompletní občanské vybavenosti a pohodlnému městskému životu. V bezprostřední blízkosti domu najdete školu, školku, zdravotní středisko, obchody, restaurace, supermarket, zastávku MHD i dostatek parkovacích míst. Vše potřebné tak máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Výše nájemného činí 13.000 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 3.400 Kč měsíčně a jsou nastaveny pro dvě osoby. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe, doporučená záloha činí přibližně 1.300 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři.

Byt bude volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, kde budete mít vše důležité na dosah a zároveň si užijete pohodlí domova, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rád vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy. Budu se na vás těšit.