

## Moderní a kompletně zařízený byt 2+kk s parkingem a terasou

U Lesoparku, 16300, Praha 17, Praha



### 29 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem. Byt je kompletně a vkusně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Interiér je laděný do příjemných neutrálních tónů a působí velmi vzdušně a elegantně.

Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní v minimalistickém designu. Nechybí vestavěné spotřebiče, včetně trouby, varné desky, mikrovlnky, lednice, myčky ani dostatek úložného prostoru. Součástí obývací části je pohodlná rohová sedačka, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi a přímý vstup na prostornou lodžii o výměře 17,82 m<sup>2</sup>.

V ložnici je rovněž vstup na lodžii, velká postel a úložné prostory, které poskytují dostatek místa na osobní věci. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Výhodou je také praktická místnost s úložným prostorem a pračkou se sušičkou.

V bytě jsou dřevěné podlahy, elektrické rolety a klimatizace instalovaná jak v obývacím pokoji, tak v ložnici.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě u Lesoparku, která nabízí ideální podmínky pro relaxaci, sport i procházky v přírodě. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost a rychlé spojení do centra města zajišťuje blízká

zastávka MHD „Javorová“ (cca 3 minuty chůze).

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 774 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájemy. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.