

## Pronájem rekonstruovaného bytu, P9 Prosek, ul. Prosecká, OV, 3+1, 76 m<sup>2</sup>, lodžie

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha


**27 000 Kč**

za měsíc

 + zálohy na služby + kauce  
 + provize


Vyřizuje

**Řezníková Lucie**
**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**
[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 s lodžii, samostatnými dvěma pokoji, velkou šatnou a propojeným obývacím pokojem s kuchyní, OV, 76 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží jedenáctipodlažního panelového bytového domu s novým výtahem, upravenými společnými prostory a zatepleným obvodovým pláštěm.

Byt je po rekonstrukci. Koupelna s vanou a odděleným WC. Kuchyňská linka vč. spotřebičů - plynová varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, jídelní stůl se židlemi. Podlahové krytiny - plovoucí a dlažba. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Okna plastová s orientací na jih a sever. Interiérové dveře dekor dřevo, plné nebo částečně prosklené. Byt je vybavený.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka metro C Prosek a velké množství autobusových linek MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

**MĚSÍČNÍ PLATBY:**

27.000,- Kč nájemné

5.700,- Kč záloha na služby (vodné, stočné, výtah, společná spotřeba elektřiny, komunální odpad, úklid domu, )  
+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu cca 1.500,- Kč/měs. převod smlouvy na nájemce

KAUCE/JISTOTA:

35.000,- Kč úhrada při podpisu nájemní smlouvy nebo možnost rozdělení do 2 splátek s nájemným

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

20.000,- Kč