

## Pronájem bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Praha - Dejvice

Šárecká, 16000, Praha 6, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 880,- Kč/osobu  
+ převod elektřiny a plynu.  
Kauce. Provize RK.



Vyřizuje

**Vlasta Dočekalová**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 775 436 436

**E-mail:**

[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v polosuterénu menšího bytového domu v ulici Šárecká, Praha 6 - Dejvice v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Hanspaulka.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je ložnice s postelí a skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky a pračky, police, skříňky a koupelna s vanou a toaletou.

Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu, která je k dispozici obyvatelům domu. Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra města a na stanici metra Dejvická.

Byt je vhodný maximálně pro 2-3 osoby.

Technické informace:

- \* ohřev vody: elektrický bojler
- \* vytápění: plynové topení WAW

Nastěhování je možné od 1. 7. 2026. Termín je stanoven s ohledem na plánované malování bytu, které bude před předáním novému nájemci provedeno.

Měsíční zálohy na služby činí 880 Kč/osobu ( záloha na vodu, komunální odpad a osvětlení a úklid společných prostor atd.). Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce ( cca 3.000,- Kč). Kauce 20.000,- Kč. Provize RK 18.000,- Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.