

Prodej komerčního objektu přímo u státního hradu a zámku Bečov nad Teplou

nám. 5. května, 36464, Bečov nad Teplou



7 200 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Celková plocha:	246 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji komerční objekt - rodinný dům 7+1 v centru malebného města Bečov nad Teplou nedaleko Karlových Varů. Komerční objekt stojí přímo u samotné brány státního hradu a zámku Bečov. Objekt - dům je zděný s kamennými základy, dvoupodlažní a z jedné poloviny podsklepený. Podlahová plocha domu činí 246 m² + sklep + půda. Dům disponuje pozemkem o celkové výměře 263 m².

Dispozice domu a využití:

- 1. NP: velká místnost vhodná pro obchod nebo kavárnu, menší místnost jako zázemí nebo skladovací prostory a vstupní chodba se schodištěm.
- Zvýšené přízemí: 3 samostatné místnosti vhodné pro ubytování nebo kanceláře a chodba se schodištěm.
- 2. NP: další 3 samostatné místnosti vhodné pro bytovou jednotku, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.
- Prostorná půda nabízí možnost vybudování další bytové jednotky.
- Sklepní prostory se vstupem na vlastní zahradu a s přímým výhledem na státní hrad a zámek Bečov nabízí možnost vybudování venkovní terasy (ideální pro kavárnu nebo letní zahrádku).

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod a kanalizace.

Dům prošel drobnou modernizací: nová fasáda, okapy včetně svodů a čištění střešní krytiny. Vše ostatní je v původním stavu a dům je potřeba rekonstruovat podle zamyšleného využití.

Objekt je všestranně vhodný k provozování restaurace, kavárny, rychlého občerstvení, penzionu, kanceláří nebo k přestavbě na více bytových jednotek. Centrum obce, upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály zajišťují bohaté celoroční sportovní a turistické vyžití. Město Bečov nad Teplou pořádá řadu kulturních akcí, což zvyšuje potenciál komerčního provozu.

Před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, proto je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656567.