

## Moderní byt 3+kk Benešov u Prahy, ul. Tyršova

Tyršova, 25601, Benešov



### 29 000 Kč

za měsíc

provize RK se nehradí,  
cena nezahrnuje  
zúčtovatelné zálohy na  
služby



Vyřizuje

**Petr Kilies**

**Tel.:** +420 720 756 239

**E-mail:** kilies@seznam.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, moderní byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 124 m<sup>2</sup>. Byt je slunný, jižně orientovaný, nachází se ve 4. nadzemním podlaží moderního domu v centru Benešova (ulice Tyršova).

Dispozice bytu a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m<sup>2</sup>)
- 2 ložnice (á 16,4 m<sup>2</sup>)
- koupelna se sprchovým koutem a WC (5,5 m<sup>2</sup>)
- samostatné WC (1,7 m<sup>2</sup>)
- předsíň (6,5 m<sup>2</sup>)
- chodba (13 m<sup>2</sup>)
- jižně orientovaná lodžie (10 m<sup>2</sup>)
- severně orientovaný balkon (7 m<sup>2</sup>).

K bytu patří skladová kóje (3 m<sup>2</sup>) a parkovací stání.

V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v předsíni a v koupelnách je dlažba.

V bytě je plně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř) a vestavné skříňe.

Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Měsíční poplatky 3.100,- Kč + elektřina.

Dům byl dokončen v roce 2012, je energeticky úsporný (PENB třída C), bezbariérový a je vybaven moderním výtahem.

Podmínky:

- Nájemné: 29 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3 100 Kč / měsíc (pro 2 osoby; vyúčtování dle skutečné spotřeby)
- Elektřina: přepis na nájemce
- Jistota (kauce): 29 000 Kč
- K nastěhování: od 1. září 2026

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.