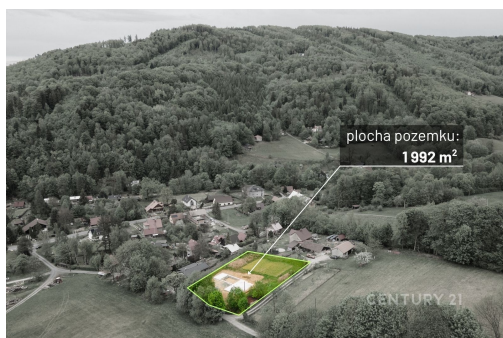


## Pozemek s vyřízeným stavebním povolením v Komorní Lhotce

Komorní Lhotka



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Světlana Drongová**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 992 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět svůj domov prakticky ihned, tato nabídka v malebné Komorní Lhotce je přesně pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek v obci Komorní Lhotka. Hlavní devizou této nabídky je kompletní projektová dokumentace a již vyřízené společné stavební povolení, které budoucímu majiteli umožňuje zahájit stavbu bez dalších administrativních průtahů.

Specifikace povolené stavby:

Projekt počítá s výstavbou moderního nízkoenergetického rodinného domu 21. století, navazující však na tradiční bydlení v podhorských oblastech regionu, který je navržen s ohledem na okolní krajinu a funkční využití prostoru.

Dispozice: Dům je řešen jako zděný, podsklepený, s využitým suterénem (částečně zapuštěným do terénu), přízemím a podkrovím.

Materiály a vzhled: Fasáda kombinuje bílou a tmavě šedou silikonovou omítku s obkladem z přírodního kamenného obkladu. Sedlová střecha bude kryta betonovou taškou Bramac Tegalit Star v ebenově černé barvě.

Okna a doplňky: Projekt navrhuje plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Klempířské konstrukce , parapety oken. atikové plechy a lemování zdiva jsou řešeny v antracitovém hliníku (RAL 7016).

Garáž: Součástí je parkovací stání s extenzivní zelenou střechou, která přirozeně navazuje na okolní terén.

Technické parametry pozemku:

Inženýrské sítě: Vodovod, elektřina i kanalizace jsou v dosahu.

Příjezd: Zajištěn z obecní komunikace.

Komorní Lhotka je vyhlášená svým čistým ovzduším a je oblíbeným výchozím bodem pro výšlapy na Godulu, Prašivou či Kotař.

Oblast nabízí i zajímavé možnosti relaxace v širším okolí - najdete zde například bylinné lázničky, finskou saunu, bazén nebo lezeckou stěnu.

Je to místo, které přeje odpočinku i aktivnímu vyžití v přírodě.

Tato nabídka představuje hotové řešení - máte v ruce schválený projekt i povolení, takže se můžete rovnou soustředit na samotnou realizaci svého nového domova.

Pokud vás tato příležitost zaujala, ráda Vás pozemkem i provedu osobně.