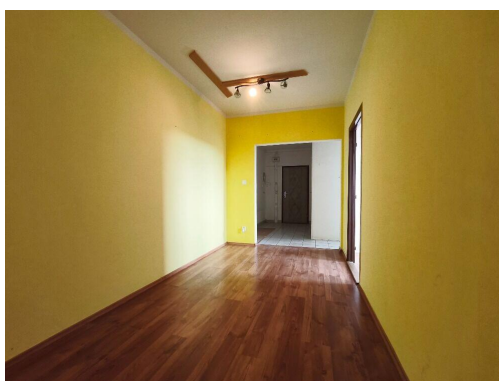
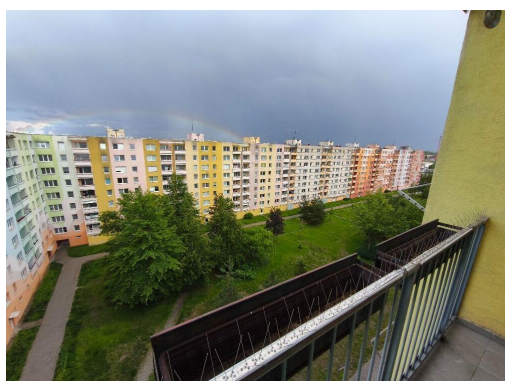
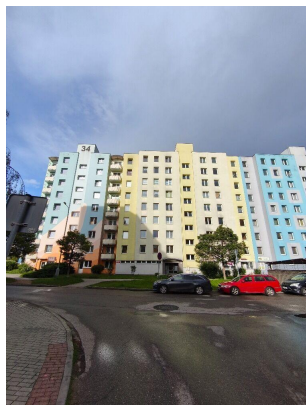


## Prodej bytu 3+1 (s možností úpravy na 4+1), 80,59 m<sup>2</sup> + balkon, České Budějovice - Jaroslava Bendy

J. Bendy, 37005, České Budějovice



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail: [jitka@pbrealitni.cz](mailto:jitka@pbrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** sídliště

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 80,59 m<sup>2</sup>, nacházející se v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Českých Budějovic na ulici Jaroslava Bendy.

Byt byl původně řešen jako 4+1 s prostornou vstupní halou a současnou úpravou vznikla dispozice 3+1, která nabízí velkorysé obytné prostory a vzdušné uspořádání. Budoucí majitel má možnost jednoduchou stavební úpravou vrátit dispozici zpět na původní 4+1 a získat tak další samostatný pokoj.

Jednotka se nachází v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro

rekonstrukci dle vlastních představ. Díky původnímu stavu nejsou skryty žádné předchozí neodborné zásahy a nový vlastník si může byt upravit přesně podle svých požadavků.

Součástí bytu je balkon o výměře 2,25 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Umístění bytu v nejvyšším podlaží zajišťuje dostatek soukromí, krásné výhledy do okolí a absenci hluku od sousedů nad bytem. K bytu náleží prostorná sklepní kóje.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Českých Budějovic díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zelených ploch pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.