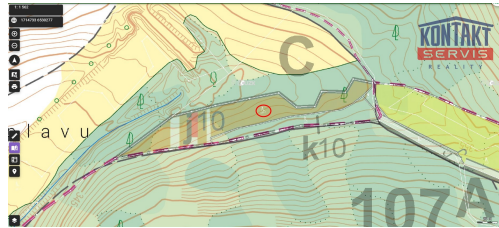
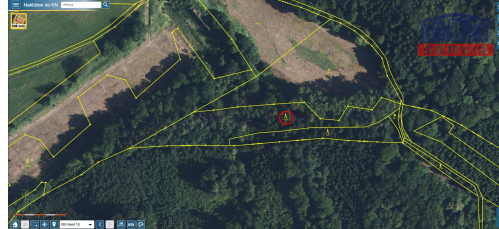


Prodej lesního pozemku v kat. území Bradlecká Lhota

50713, Bradlecká Lhota

**219 000 Kč**

za nemovitost

42,1 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktsevis.cz**Celková plocha:**5 202 m²**Druh pozemku:**

les

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi lesního pozemku o celkové výměře 5.202 m², situovaného v atraktivní lokalitě jihovýchodně od obce Bradlecká Lhota v Královéhradeckém kraji. Jedná se o pozemek, který v sobě spojuje hned několik zásadních předností - výbornou dostupnost, pravidelný tvar, přehledné vlastnické vztahy, a především mimořádně hodnotný lesní porost se zásobou dřeva, která představuje okamžitě využitelný přírodní kapitál. Jednou z nejvýznamnějších předností tohoto pozemku je jeho výborná přístupnost prostřednictvím zpevněné lesní cesty, díky níž je možné na pozemek bez problémů dojet i těžkou lesní technikou - což je klíčové při případné těžbě dřeva, pěstebních pracích nebo jakékoliv jiné lesohospodářské činnosti. V lese jednoznačně dominují smrkové porosty, které tvoří přibližně 85 % celkové plochy (v českém lesnictví je tradiční a ekonomicky nejcennější dřevinou), zbývající část porostu tvoří příměsi jasanu a modřinu - obě tyto dřeviny jsou vysoce ceněny pro svou kvalitu a trvanlivost. Věková skupina jednotlivých dřevin dosahuje úctyhodných 94 let a celková zásoba dřeva na tomto pozemku činí 120 m³. Máte zájem o více informací nebo se domluvit na dalším postupu? Neváhejte nás kontaktovat - rádi zodpovíme všechny Vaše dotazy.