

Chalupa s možností celoročního bydlení, 3+kk, garáž, Vrbice u Mšených Lázní

Na Vinohradech, 41119, Mšené-lázně



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Fiala
GSM: 731 788 357
E-mail: fiala@iigt.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	291 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, ale zároveň budete mít vše na dosah? Právě pro vás může být zajímavou volbou tento rekreační dům o dispozici 3+kk s garáží a vedlejšími stavbami, situovaný v klidné části obce Vrbice u Mšených Lázní.

Nemovitost o užitné ploše 110 m² stojí na pozemku o celkové výměře 291 m² a nabízí možnost nejen rekreačního využití, ale také celoročního bydlení. Obytná plocha 89 m². Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

V posledních letech prošla část domu modernizací. Součástí prodeje je kuchyňská linka stará přibližně dva roky, vybavená myčkou na nádobí, kombinovaným sporákem a digestoří. K dispozici zůstává také americká lednice. O vytápění se stará moderní plynový kondenzační kotel instalovaný cca před 1,5 rokem, napojený na radiátory v domě.

Součástí nemovitosti je garáž a praktické vedlejší stavby, které poslouží jako dřevník, sklad nebo zázemí pro zahradní techniku. V loňském roce byla navíc vybudována příprava pro venkovní pergolu, která nabízí možnost vytvoření příjemného prostoru pro posezení s rodinou či přáteli.

Velkou výhodou je také dostupnost okolních měst. Do Prahy se dostanete přibližně za 40 minut (40 km), do Slaného za 17 minut a do Roudnice nad Labem za 16 minut.

Pokud hledáte útulnou nemovitost s venkovskou atmosférou, kterou lze využívat ihned a postupně si ji přizpůsobit vlastním představám, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.