



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135886

## Prodej slunné bytové jednotky 3+kk s balkónem, ul.Kirilovova, obec Paskov

Paskov



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbara Kurko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, s příjemnými sousedy a výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 63 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v Paskově. Byt se nachází v udržovaném dvoupodlažním domě a je ihned k dispozici novému majiteli. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. Současně nabízí ideální příležitost upravit si interiér podle vlastních představ. Součástí bytu je koupelna s vanou, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny v mědi i vody v plastu. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně keramická dlažba. Velkou výhodou je balkon orientovaný na jihozápad, který zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. K bytu náleží také dva prostorné sklepy. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu a prádelnu. Za domem se nachází zahrádka určené k užívání obyvateli domu, kde si lze pěstovat bylinky, drobné ovoce nebo jen trávit čas na čerstvém vzduchu. Okolí domu je plné zeleně a nabízí příjemné a klidné bydlení bez rušivého provozu. Měsíční náklady jsou velmi příznivé: • fond oprav: 1 000 Kč • záloha na elektřinu: cca 1 000 Kč • záloha na plyn: cca 1 800 Kč • voda: cca 800 Kč za čtvrtletí. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením s radiátory, ohřev vody zajišťuje vlastní kotel.

Paskov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i služby. Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do Frýdku-Místku, Ostravy i okolních měst.

Pokud hledáte byt v cihlovém domě s příjemnou atmosférou, nízkými provozními náklady a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rádi vám jej osobně představíme.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.