



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135943

## Prodej bytu Opava centrum

U Jaktařské brány, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

CZ



- BYT 3+KK**
- 01 CHODBA 17,6m<sup>2</sup>
  - 02 KOUPELNA 6,0m<sup>2</sup>
  - 03 LOŽNICE 18,6m<sup>2</sup>
  - 04 CHODBA 4,5m<sup>2</sup>
  - 05 POKOJ 26,3m<sup>2</sup>
  - 06 ŠATNA 8,88m<sup>2</sup>
  - 07 ZIMNÍ ZAHRADA 10,6m<sup>2</sup>
  - 08 WC 2,3m<sup>2</sup>
  - 09 KOMORA 1,5m<sup>2</sup>
  - 10 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇE 38,6m<sup>2</sup>
  - 11 BALKÓN



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi výjimečnou bytovou jednotku 3+kk o celkové výměře 134 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. patře bytového domu (se třemi byty), na atraktivní adrese ulice U Jaktařské brány v centru Opavy. Podobný byt v Opavě jen tak nenajdete – jedinečná kombinace velkorysé obytné plochy, klidného bydlení a dosahu centra města doslova pár kroků.

Byt zaujme především svou vzdušností, množstvím denního světla a velkorysým řešením prostoru. Dominantou je obytná část s kuchyní, krbem a vstupem na balkon. Nechybí komora s vlastním plynovým kotlem, samostatná toaleta, prostorná chodba, praktická šatna a klidná ložnice. Skutečnou přidanou hodnotou je zimní zahrada, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí útulné zákoutí pro relaxaci po celý rok.

Dalším velkým benefitem je velký pokoj s krbem, který lze v případě potřeby stavebně rozdělit na dva menší pokoje - jednoduchou úpravou tak vznikne dispozice 4+kk, ideální pro rodinu s dětmi či kombinaci bydlení a pracovny. Byt tak umožňuje flexibilní využití podle Vašich aktuálních potřeb a životního stylu.

Parkování je možné za domem. V docházkové vzdálenosti se nachází samotné centrum města, obchodní dům Breda & Weinstein, veškerá občanská vybavenost, služby i kulturní vyžití. Pokud hledáte opravdu výjimečný, prostorný a reprezentativní byt v srdci Opavy, který se na trhu objevuje jen zcela výjimečně, tato nabídka je přesně pro Vás.