

Zděný byt 1kk - Lipenská ulice - České Budějovice

Lipenská, České Budějovice



4 200 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Milan Talíř
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 777 072 436
E-mail:
milan.talir@gpre.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 28 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný byt o dispozičním řešení 1kk o výměře 28,20m² ve třetím patře zděného domu bez výtahu v širším centru Českých Budějovic, ulice Lipenská.

Byt je po celkové rekonstrukci, má zánovně kuchyňskou linku, zděné jádro.

Dispozice: vstup, chodba, vlevo koupelna se sprchovacím koutem, toaletou a umyvadlem. V koupelně je dále elektrický boiler zajišťující ohřev vody a přípojka na pračku. Na podlaze je dlažba, stěny jsou taktéž obloženy dlažbou.

Z chodby navazuje velká místnost, která je oddělena příčkou. V menší části této místnosti je ložnice a otevřeným průchodem se dostaneme do větší části místnosti, ve které je kuchyňská linka, lednice, elektrický sporák, jídelní stůl a

pohovka.

Podlahy plovoucí a dlažba, vytápění zajištěno elektrickým radiátorem.

V pokoji jsou dvě okna do ulice. Měsíční náklady na služby, fond oprav, vodu, topení a provoz bytu jsou 3 000,- Kč. Byt je vhodný jak k trvalému bydlení tak i jako investice na pronájem.

V suterénu domu jsou společné sklepní prostory. V zadní části domu je vstup na přilehlý pozemek za domem a další pozemek. V rámci vlastnictví bytu je i podíl na těchto pozemcích, které jsou k využití pro majitele bytů. Na koupi bytu pomůžeme zajistit financování prostřednictvím výhodného hypotéčního úvěru.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.