



## Byt 2+1 po rekonstrukci v lokalitě s kompletní vybaveností

Písnická, 14200, Praha 12, Praha



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecný, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:**

[kopecny@kopecny-partner.cz](mailto:kopecny@kopecny-partner.cz)  
S.CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v udržovaném bytovém domě v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Byt prošel přibližně před 11 lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno kompletně zděné jádro, instalována kuchyňská linka a provedeny nové elektrorozvody i odpady. Dispozice 2+1 nabízí praktické oddělení jednotlivých místností, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

K bytu náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor. Součástí domu je také společná kolárna/kočárkárna. Velkou výhodou je příjemné zázemí domu – přímo ve vnitrobloku/dvorku se nachází nové dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. V okolí je občanská vybavenost, služby, obchody, možnosti dopravy i místa pro volný čas. Díky tomu je byt praktickou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v místě, kde mají vše po ruce.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu nebo investora, který hledá dobře pronajímatelnou nemovitost v lokalitě s dobrou dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.