

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Prostějov

Vladimíra Ambrose, Prostějov



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Krátký**  
GSM: +420720685161  
E-mail:  
[karel.kratky@re-max.cz](mailto:karel.kratky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v cihlovém domě, 3. NP ze 4 NP, bez výtahu.

Plochy:

- Užitná plocha 38,06 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha 42,35 m<sup>2</sup> (včetně balkonu a sklepní kóje)

Vybavení a stav:

- Plovoucí podlahy v obývacím pokoji, PVC v předsíni, kuchyni, koupelně a na WC
- Plastová okna
- Kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou

- Koupelna s vanou a umyvadlem, WC samostatně
- Bytové jádro — dřevotříska, částečně s umakartovým povrchem
- V koupelně nový elektrický rozvod, ostatní rozvody původní hliníkové

Vytápění: Plynová kotelna domu (lokální) — plánovaná modernizace na efektivnější systém v letech 2026–2027.

Dům:

- Stáří domu 64 let
- V letech 2027/2028 plánovaná revitalizace — nová fasáda, zateplení, nové balkóny, fotovoltaika a nová kotelna
- Sklepní prostory po rekonstrukci
- Společné prostory: kolárna, kočárkárna
- Energetická náročnost budovy: třída D (217 kWh/m<sup>2</sup>/rok)

Příslušenství:

- Balkon
- Sklepní kóje
- Veřejné venkovní parkoviště

Byt je momentálně obsazen nájemníky. Nájemní smlouvu mají do konce roku - domluva o dřívějším vypovězení je možná.

Měsíční náklady spojené s bytem: Fixní měsíční poplatky (fond oprav, správa domu, pojištění, úklid a energie společných prostor) činí cca 1 600 Kč. Dále se hradí zálohy na vodu a teplo dle skutečného užívání bytu (aktuálně cca 2 200 Kč/měsíc při obsazení 2 osobami).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.