

## Zařízený byt v srdci Holešovic

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 700 Kč +  
energie



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:**

[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme kompletně vybavený byt s dispozicí 2+kk v srdci Holešovic. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Srdcem bytu je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Obývací pokoj a ložnice jsou propojeny uzavíratelným oknem. Koupelna disponuje vanou a oddělenou toaletou. Kondenzační kotel zajišťuje ohřev vody. V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a kaváren. Nejbližší stanice MHD Jankovcova je pouhé 3 min pěší chůzí od domu.

Kauce stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.