

Prodej rekreačního pozemku 697,2 m² - Brno, Dvorská

Zapletalova, Brno-Tuřany, Brno



1 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 697 m²

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete trávit svůj volný čas v klidu a zeleni, ale zároveň nechcete přijít o výhody města? Dokážete ocenit blízkost občanské vybavenosti, a přitom toužíte po kousku přírody, který byste si mohli upravit podle svých představ – ať už pro relax, zahrádku nebo útulnou chatu?

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rekreační pozemek o výměře 697,2 m², tvořený dvěma parcelami, v městské části Dvorská na jihovýchodním okraji Brna.

Podle platného územního plánu města Brna je pozemek veden v plochách RX – Rekreace jiná, což umožňuje jeho zastavění např. rekreační stavbou. Informace ověřovány na stavebním úřadě, více na dotaz.

- až 40 m² zastavěné plochy
- maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví, možnost podsklepení

Co vás na pozemku čeká:

- částečně svažité terén s orientací na západ – odpolední a večerní slunce jako stvořené pro posezení na terase
- u dolní části pozemku protéká potůček, který vytváří příjemnou, téměř „chatařskou“ atmosféru
- na pozemku se aktuálně zřizuje přípojka elektřiny
- přístup k pitné vodě je nyní vhodné řešit vlastní studnou (sousedé již mají)

- přístup je zajištěn po rovinaté obecní cestě

Místo je ideální pro ty, kteří chtějí mít kousek přírody na dosah ruky, a přitom být stále v rozumné dojezdové vzdálenosti do centra Brna. Můžete zde vytvořit svou soukromou oázu klidu – pro rodinné víkendy, zahrádkaření, grilování s přáteli nebo jen tiché posezení u potůčku.

Více informací rád poskytnu na dotaz.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat.