

## Prodej louky, 17249 m<sup>2</sup>, Lodhéřov

37826, Lodhéřov



**1 080 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 17 249 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako trvalý travní porost o celkové výměře 17 249 m<sup>2</sup>, nacházející se přímo v obci Lodhéřov. Jedná se o klasickou louku s dobrým přístupem, která nabízí široké možnosti současného i budoucího využití.

Pozemek je možné využít například k zemědělskému hospodaření, propachtování či pronájmu. Díky své poloze přímo v obci může být zajímavý také pro majitele z blízkého okolí, kteří hledají větší pozemek pro hospodaření, rekreační využití nebo dlouhodobou investici.

Významným benefitem je právě umístění v rámci obce, které do budoucna přináší potenciál dalšího rozvoje. V současné době není pozemek veden v územním plánu jako stavební parcela pro bydlení, nicméně vzhledem k lokalitě může představovat zajímavou investiční příležitost s možností budoucího zhodnocení.