

## Prodej vily 400 m<sup>2</sup>, pozemek 2149 m<sup>2</sup> Palackého, Karviná - 6

Palackého, 73506, Karviná



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Szajter Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prvorepublikové vily z roku 1904 v blízkosti centra Karviné. Dům je rozdělený na obytnou část se samostatným vchodem a komerční prostory nyní využívány jako sídlo firmy a kanceláře včetně podkrovního bytu s dalším vchodem. Půdní byt je s dispozicí 3+kk, o ploše 177m<sup>2</sup>. Jedná se o prostorné, půdní prostory. Tvoří ho obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Spodní patro (233m<sup>2</sup>) tvoří konkrétně 4 kanceláře, kuchyňka v mezipatře, zimní zahrada pro příjemné pracovní prostředí, toalety, archiv. Služební byt (v minulosti určený pro služebnictvo) zahrnuje pokoj, koupelnu s toaletou. Prostory byly v roce 2005 částečně rekonstruovány. Spodní patro je vhodné jako sídlo firmy, ordinace apod. Okolo domu je prostorná, udržovaná zahrada s okrasným jezírkiem, krytou pergolou s posezením a bazén. Nachází se zde také 4 řadové garáže (z toho jedna dvojgaráž). Garáže mají navedenou elektřinu i vodu. Bližší informace u makléře.