

Dům u rybníka, 150 m², Vlkovice u Mariánských Lázní

Vlkovice



3 850 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Markéta Brožková
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Plocha zahrady:	107 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rybník před okny nebývá součástí každé nabídky. Ve Vlkovicích u Mariánských Lázní ano.

Právě umístění je tím, co tuto nemovitost odlišuje od většiny podobných v okolí. Stojí přímo u obecního rybníka a nabízí pohled do zeleně a na vodní hladinu.

Dům o užitné ploše 150 m² je určený k rekonstrukci. V minulosti byly v patře zahájeny stavební úpravy, jejichž cílem

bylo vybudování dvou koupelen a vytvoření zázemí pro samostatné ubytovací jednotky. Práce však nebyly dokončeny, a tak nový majitel získává prostor, který může přizpůsobit vlastním představám a zamýšlenému využití.

Současná dispozice nabízí několik pokojů rozložených do dvou podlaží, verandu, sklepní prostory i půdní část. Díky dvěma samostatným vstupům může objekt dobře fungovat pro větší rodinu, více generací, ale nabízí také zajímavou příležitost pro vybudování menšího ubytování či kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Vlkovice patří mezi menší obce, kde nezažijete ruch města ani fronty v obchodech. Právě klid a okolní krajina patří k největším přednostem této lokality. Přitom Mariánské Lázně jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem nebo vlakem. Golfové hřiště na Zádubu, cyklostezky i turistické trasy v okolí dávají místu další rozměr.

Není to nemovitost, která vás oslní novou kuchyní nebo designovou koupelnou. Zaujme vás především místem, na kterém stojí.