

## Prodej bytu 3+1 s lodžií v Plzni, Brněnská ulice

Brněnská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Živčák**  
Tel.: +420377322120  
GSM: +420739500243  
E-mail:  
[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý, útulný byt v klidné a vyhledávané části Plzně? Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Plzeň - Vinice. Díky vyššímu podlaží nabízí krásný výhled na panorama města a dostatek denního světla. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je prostorná lodžie, sklepní kóje a příjemným bonusem je také malé fitness v suterénu domu, které mohou obyvatelé

využívat. Lokalita Vinice patří mezi nejvyhledávanější části Plzně. Nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště i množství zeleně pro volnočasové aktivity. Výborná je také dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvaje i autobusů MHD, odkud se do centra Plzně dostanete přibližně za 10-15 minut pěšky. Samozřejmostí je také rychlé napojení na hlavní komunikace a dálnici D5. Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice. Nabízí moderní interiér, krásný výhled, klidnou lokalitu. K ceně bytu se přičítá provize RK Mixreality. V případě zájmu Vám zajistíme financování bytu od všech bankovních domů.