

## Prodej pozemku k bydlení, 248 m<sup>2</sup>, Dubí, ul. Tramvajní

Tramvajní, 41703, Dubí

**799 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Lunga Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení investoři a stavebníci, máme tu čest nabídnout k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Dubí-Pozorka. K pozemku náleží ještě budova cca 44m<sup>2</sup>. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro realizaci Vašeho stavebního projektu, ať už se jedná o výstavbu rodinného domu nebo komerčního objektu. Pozemek o celkové rozloze 248 m<sup>2</sup> je rovinatý, což usnadňuje stavební práce a snižuje případné náklady na přípravu terénu. Na pozemku je přivedena elektřina. Díky své poloze nabízí pozemek výbornou dopravní dostupnost a zároveň zachovává klidné a příjemné prostředí, které je charakteristické pro oblast Dubí-Pozorka. Díky své poloze v blízkosti městské infrastruktury, obchodů, škol a dalších veřejných služeb, je tento pozemek velmi žádaný a nabízí vysoký potenciál pro investici. Pokud hledáte místo pro svůj nový domov nebo investiční příležitost, tento stavební pozemek v Dubí-Pozorka je tou správnou volbou. Zastavěnost je 60% a 40% zeleně. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.