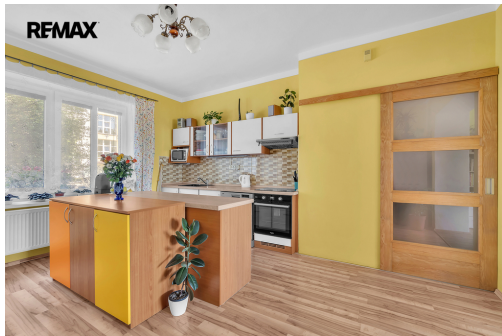


Prodej bytu 3+1 Dobrušská, Opočno

Dobrušská, Opočno



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek

GSM: +420737580065

E-mail:

marcel.zadrobilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o výměře 84 m² v ulici Dobrušská v Opočně. Jedná se o mimořádnou nabídku prostorného rodinného bytu, který svojí plochou a dispozicí nemá v Opočně konkurenci. Tato bytová jednotka vznikla spojením původních 2 bytových jednotek. Vážným zájemcům rádi předložíme stavební dokumentaci a kolaudační souhlas.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, vnitřní omítky, topení, podlahy, koupelna a okna. K bytu náleží 2 prostorné sklepy v suterénu domu a 2 kůlny, které se nachází na dvoře domu. Díky tomu, že původně patřili tyto prostory každému bytu zvláště je nyní máte možnost využívat společně.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s vanou a toaletou, prostorná kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice a technická místnost (komora).

K bytu dále náleží 2x podíl na půdě, možnost užívání společné prádelny, možnost užívání dvorku za domem, možnost parkování u domu.

Občanská vybavenost v okolí je na výborné úrovni: základní škola, mateřská školka, základní umělecká škola, autobus v docházkové vzdálenosti, pošta, městský úřad.

Volnočasové aktivity - cyklostezka, koupaliště + kemp, tenisové kurty, fotbalové a volejbalové hřiště, zimní stadion, divadlo, zámek, park, obora a dětská hřiště.

Kulturní vyžití - Čerti a Mikuláš, Porcinkule, Čarodějnice, koncerty na zámku, plesy atd.

To vše máte plně k dispozici, pokud si koupíte tento byt. Další informace od nás získáte na prohlídce.

Volný dle dohody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.