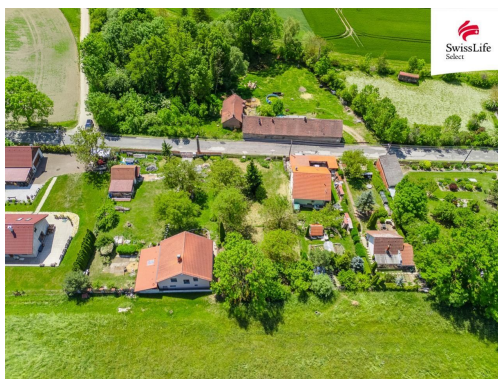
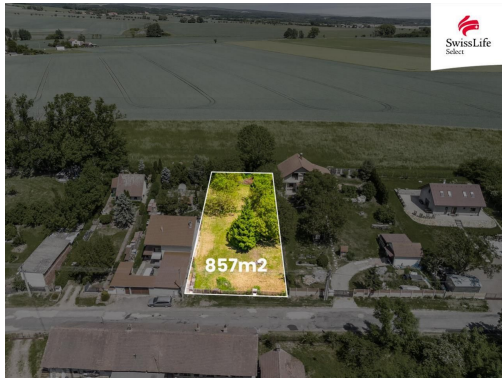


## Prodej stavebního pozemku 857 m<sup>2</sup> Benátky

Benátky



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 857 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné místo pro vlastní dům, dostatek prostoru pro zahradu a dobrý dojezd do okolních obcí i Hradce Králové. Přesně takový pozemek najdete v Benátkách u Smiřic.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 857 m, vhodný pro výstavbu rodinného domu. Lokalita osloví především ty, kteří chtějí bydlet v příjemném venkovském prostředí, ale zároveň mít běžné služby v dojezdové vzdálenosti. Hořice v Podkrkonoší jsou vzdálené přibližně 11 km, Hradec Králové přibližně 15 km. V Hořicích najdete základní občanskou vybavenost, Hradec Králové pak nabízí kompletní služby, školy, obchody, zdravotní péči i širší pracovní možnosti.

Dle územního plánu je pozemek vedený v ploše SV smíšené obytné venkovské, kde je hlavním využitím bydlení. Přípustná je zde výstavba rodinného domu, případně s hospodářským zázemím, užitkovou zahradou nebo dalšími prvky souvisejícími s venkovským stylem života. Maximální podlažnost je stanovena na 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Na pozemku je k dispozici přípojka elektřiny a plynu. Voda je na hranici pozemku. Veřejná kanalizace v obci není, odpady by proto byly řešeny čističkou odpadních vod.

Pokud hledáte místo pro rodinný dům v klidné lokalitě, odkud zůstanete dobře napojeni na okolní obce i Hradec Králové, může být tato nabídka vhodná právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.