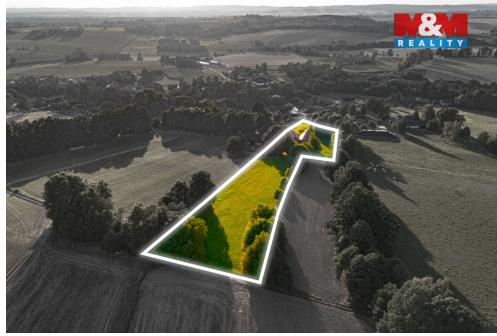


## Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>, Žirovnice - Vlčetín

39468, Žirovnice



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 245 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost o obytné ploše 245 m<sup>2</sup> a celkové rozloze všech pozemků 13 625 m<sup>2</sup>. Usedlost prochází soustavnými rekonstrukcemi již od 90. let. Postupně bylo provedeno odvodnění obytné části, oklepání a nové provedení vnitřních i venkovních omítek, kompletní rozvody vody a odpadů. Voda je napojena na vlastní studnu (hloubka cca 7 metrů, ve skále) V období 2011–2015 došlo k významným úpravám – nová střešní krytina s přelaťováním a především výstavba podkroví, které disponuje samostatným vstupem z venčí, ale také schodištěm z interiéru, což otevírá možnost oddělit obytnou a komerční část.

Nedílnou součástí každé usedlosti jsou i nebytové prostory, které zde čítají přibližně 450 m<sup>2</sup>. Patří sem prostorná stodola (158 m<sup>2</sup>), historický špejchar, dva sklepy a další navazující prostory, které lze využít jako společenskou místnost, wellness se saunou. Samozřejmostí je dostatek místa pro parkování, možnost zřízení letní kuchyně a variabilní využití okolních pozemků.