

## Stavební pozemek vč. projektu a stavebního povolení - 317 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice.

Úhlovská, Praha-Kunratice, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420 776 759 931

**E-mail:**

[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

<b>Celková plocha:</b>	317 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek vč. projektu a stavebního povolení - 317 m<sup>2</sup>, který se nachází v Praze 4 - Kunraticích. K pozemku je vydané platné stavební povolení a lze OKAMŽITĚ STAVĚT. Pozemek disponuje vlastní přípojkou vodovodního řádu, veřejné kanalizace, elektřiny a plynu. V zadní části pozemku se nachází zděný zahradní dům.

Projekt zděného domu vč. stavebního povolení:

Dispozice domu: 5+kk + šatna + 2 x koupelna + 2 x terasa + garáž.

Užitná plocha: 155 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 99 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor 397 m<sup>3</sup>.

Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektro, dešťová voda - retence + vsak.

PENB: B

Lokalita:

Jedná se o velmi klidnou pražskou čtvrť s velkým podílem zeleně a velmi dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí jsou školy, školky, několik vodních ploch, parky a dostupnost na Metro C zast. Chodov 15 min. Na Chodově se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací volejte manažera nabídky.