

## Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, 22 000 Kč, Praha 3 - Husinecká

Husinecká, Praha 3, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Špinko**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád bych Vám v zastoupení majitele nabídl k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 45 m<sup>2</sup>, která se nachází v 5. patře bez výtahu. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov, ulice Husinecká. Byt prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly vyměněny podlahové krytiny, rozvody elektřiny, vody, odpadů, upravena koupelna a toaleta a kuchyňská linka. V současné chvíli je byt vybaven kuch. linkou, lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, sporákem digestoří a pračkou.

Cihlový dům je v dobrém stavu, s vnitroblokem, který není v současné chvíli využíván. Žižkov je velmi vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, s blízkostí Vysoké školy ekonomické, obchodů, restaurací, přičemž, část ulice Husinecká, kde se nachází tento byt k prodeji, je klidnější ulicí.

Nájem je ve výši 25 000 Kč + poplatky vč. plynu a elektřiny 4 300 Kč, jistota 25 000 Kč, provize 25 000 + DPH. Volné od 1.8. 2026.