

Pronájem bytu 3+kk v rezidenci V Tower

Milevská, 14000, Praha 4, Praha



160 000 Kč

za měsíc

Poplatky 22 181 Kč +
převod elektřiny



Vyřizuje

Lukáš Cestr

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 211 748

E-mail:

lukas.cestr@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	27	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	132 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu jedinečný byt, který se nachází ve 27. nadzemním podlaží východní věže rezidence V Tower a nabízí výhledy na celé panorama Prahy. Na podlaží jsou umístěny pouze dva byty, což zajišťuje vysokou míru soukromí.

Dispozice bytu je řešena prakticky s přístupem do všech místností ze vstupní chodby. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na severozápad. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a volně stojící vanou. Druhá ložnice má rovněž vlastní koupelnu se sprchovým koutem. Součástí bytu je samostatná toaleta a technická místnost vybavená pračkou a sušičkou. K bytu náleží terasa o výměře 57 m², přístupná ze všech místností. Interiér byl navržen studiem AKA architekti a dokončen v roce 2022. Důraz byl kladen na funkční využití prostoru, kvalitní materiály a nadčasové řešení interiéru.

Vybavení zahrnuje dubové podlahy, kamenné obklady Bianco Carrara, podlahové vytápění Jaga, stropní chlazení Clina a systém řízeného větrání s rekuperací Atrea. Koupelny jsou vybaveny zařizovacími předměty značek Hansgrohe, Kaldewei a Villeroy & Boch.

Rezidence V Tower byla navržena architektonickým studiem Radana Hubičky a patří mezi nejvýraznější rezidenční budovy v Praze. Budova využívá moderní technologie pro efektivní hospodaření s energií, vytápění a chlazení a nabízí vysoký standard akustického komfortu.

Rezidentům je k dispozici klubové patro s fitness centrem, bazénem, vířivkou, saunou, konferenčními místnostmi a dětským koutkem. Součástí společných prostor je také privátní kino a golfový simulátor. K bytu náleží dvě garážová stání v podzemní garáži a dva sklepy.