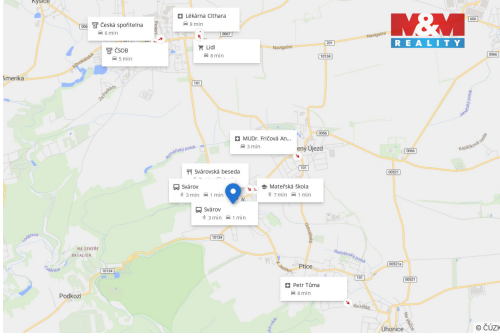


## Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Svárov, ul. K Podkozí

K Podkozí, 27351, Svárov



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veselý Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, možnost pronájmu nebo zázemí pro podnikání? Právě jste ji našli. Na pozemku o celkové výměře 1 925 m<sup>2</sup> se nachází rozlehlý rodinný dům, jehož dispozice jsou prakticky řešeny do tří samostatných obytných částí. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro více generací a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Hlavní obytná část o dispozici 4+1 a podlahové ploše 119 m<sup>2</sup> se rozkládá ve dvou podlažích. Součástí je terasa o velikosti 16 m<sup>2</sup> orientovaná do zahrady a krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

Druhá obytná část o dispozici 3+kk a výměře 64 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu. Komfort bydlení zde zvyšuje podlahové vytápění v kuchyni a koupelně.

Třetí obytná část o dispozici 3+1 a ploše 95 m<sup>2</sup> je umístěna v patře domu. Nabízí vlastní terasu o velikosti 8 m<sup>2</sup> a krb pro příjemné rodinné večery.