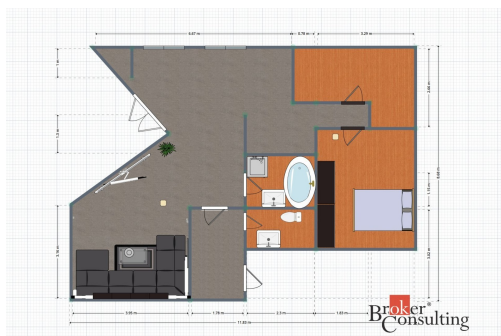


## Prostorný byt 3+kk s klimatizací, parkovacím stáním a pergolou v oblíbené obci Trnová u Plzně

Trnová



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení v dosahu Plzně za stále rozumnou cenu? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Trnová, jen pár minut od Plzně.

Byt je situován v udržovaném bytovém domě a nabízí příjemnou atmosféru, dostatek prostoru i praktické zázemí pro rodinný život.

K bytu náleží:

- vlastní parkovací stání přímo u domu
- prostorný sdílený balkon pouze s jedním sousedem na patře
- sklepní prostor ve společné místnosti
- společná pergola s grilem za domem - ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli

Vybavení a technické informace:

- plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a na WC

- vytápění zajišťuje plynový kotel v přízemí domu, radiátory ve všech místnostech
- koupelnový žebřík a elektrické podlahové vytápění v koupelně
- výkonná klimatizace o výkonu 5 kW pro maximální komfort během horkých letních dnů
- kuchyňská linka včetně varné desky, trouby a myčky nádobí
- součástí prodeje je také pračka a sušička

Dům a lokalita:

- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- internet a IPTV od PilsFree
- správu domu zajišťuje Plzeňský servis
- střešní okna budou v nejbližší době vyměněna za nová plastová na náklady SVJ

Trnová patří mezi vyhledávané lokality díky své blízkosti k Plzni, klidnému prostředí a okolní přírodě. V bezprostředním okolí najdete lesy, cyklostezky i možnosti pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte příjemné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost (nyní pronajato za 15 500 Kč + energie), neváhejte mě kontaktovat. Tento byt Vás svou atmosférou a lokalitou mile překvapí.