



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02128

## Prodej, Byt 4+1, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 (dříve 3+1) na atraktivní adrese v centru města Mariánských Lázních na ul. Hlavní třída. Byt je umístěn ve 3. patře bytového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 106 m<sup>2</sup>. Skládá se z obývacího pokoje, dvou ložnic, menšího pokoje (kancelář), kuchyně, koupelny a samostatného WC. V bytě na chodbě je snížený strop, který je využit jako 2 úložný prostory. Byt má dva balkony, z toho je jeden s výhledem do zeleně směrem na jih a druhý do uličky mezi domy. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: pošta, kavárny, obchody, krásné lázeňské parky, prameny a jiné. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.