

## Prodej zahrady, 1856 m<sup>2</sup>, Hoštka, ul. Hoštka

41172, Hoštka



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Berková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 856 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji svažitý, terasovitý pozemek o celkové výměře 1 856 m<sup>2</sup> v obci Hoštka, okres Litoměřice. Místo má charakter bývalých vinic a kombinuje udržovanou spodní část připravenou k okamžité rekreaci s větší přírodní částí pokrytou náletovými dřevinami, kterou si nový majitel může dotvořit podle sebe. Ve spodní části je zastřešená pergola se zahradním nábytkem, ohniště s posezením, suché WC, starší udírna, skalka, okrasné i ovocné stromy. Na pozemek je přivedena elektřina, vodu lze řešit studnou, odpady jímkou nebo septikem. Pozemek je vhodný pro stavbu rekreačního objektu se zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup> + podkroví. Přibližně třetina pozemku je oplocená. Přístup je přímo z obecní asfaltové komunikace přes uzamykatelnou závoru, za ní je nájezd a parkování na vlastním pozemku. Pozemek je ideální pro milovníky přírody, klidu, zahrádkáře, poskytuje spoustu místa a vyžití pro děti. V okolí se nachází rybník, stavebniny, zahradnictví.