

Pronájem bytu 3+kk na ulici Kopečná o rozloze 94 m² s balkónem

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



48 493 Kč

za měsíc

+ 12 493 Kč/měsíc záloha
na služby a energie, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.cz

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 94 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 7 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderní prostorný byt v klidné části ulice nedaleko centra města. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a disponuje balkónem, klimatizací a venkovními žaluziemi.

Celková plocha je 94 m² + 7,6 m² balkón, přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 ložnice. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, odsávacím par, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna je vybavena vanou a je v ní pračka. Byt je plně vybaven nábytkem a vestavěnými skříněmi.

Lokalita má velmi dobrou občanskou obslužnost, v blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren, nemocnice, lékárna, fitness a gymnázium. Budova je tři minuty chůze od zastávky MHD (Nemocnice u sv. Anny) a šest minut chůze do centra města.

Byt je nekuřácký, volný od července 2026.