

Prostorný družstevní byt 3+1 s nízkými náklady na bydlení - Plzeň, Slovany

Suvorovova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Janeček

Tel.: 377 240 004

GSM: +420604538400

E-mail:

jakub.janecek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně, které nabízí stabilní správu domu a nízké provozní náklady? Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s užíváním bytu o dispozici 3+1 v ulici Suvorovova na Slovanech.

Byt se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu činí 82 m². Dispozici tvoří tři prostorné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. K bytu náleží také sklepní prostor. V bytě je zavedena voda, kanalizace, elektrina a plyn. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nabídky je samotné fungování družstva. Dům zůstává ve vlastnictví bytového družstva a v

dohledné době se nepředpokládá převod jednotek do osobního vlastnictví. Družstvo však hospodaří velmi efektivně - vlastní tři nebytové prostory, které dlouhodobě pronajímá komerčním subjektům, a navíc také samostatný byt na střeše domu, který je rovněž pronajímán. Příjmy z těchto pronájmů významně přispívají do rozpočtu družstva, díky čemuž jsou náklady na bydlení pro jednotlivé členy dlouhodobě velmi příznivé.

Součástí domu je také menší uzavřený betonový dvůr vhodný například pro posezení či praktické využití obyvateli domu. Před domem se nachází upravená travnatá předzahrádka, která přispívá k příjemnému prostředí v okolí domu.

Lokalita Plzeň - Slovany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dostupnost MHD, školy, školky, obchody i služby. Jedná se o vyhledávanou rezidenční část města s dobrou dostupností do centra.

Pokud hledáte prostorný byt s výhodami stabilního družstevního bydlení a nízkými provozními náklady, je tato nabídka zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.