

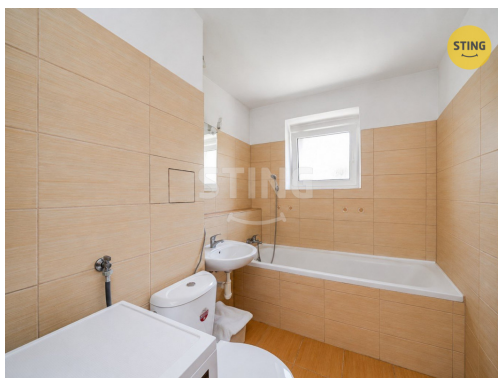


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135925

## prodej dr. bytu o vel. 2+1+zasklená lodžie, ul. Bogorodského, Ostrava Zábřeh, Ostrava

Bogorodského, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Franková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Kompletní síť  
obchodů a služeb

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt 2+1 se zasklenou lodží v oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh, na ulici Bogorodského. Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 2.NP/4.NP v revitalizovaném cihlovém domě. Díky svému dispozičnímu řešení působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s dostatkem místa pro velký jídelní stůl či gauč pro rodinná setkání. Na kuchyň navazuje světlý obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Koupelna se zděným jádrem, vanou, keramickými obklady a dlažbou. Praktickým benefitem je okno, které zajišťuje

denní světlo i přirozené větrání. V bytě je instalován kondenzační kotel a rozvody elektřiny jsou vedeny v mědi. Velkou předností jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouze 3.578,- Kč (včetně fondu oprav) měsíčně, plus zálohy na elektřinu a plyn.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Ostravy díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD a tramvají, nákupní centrum Kotva, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.