

## Prodej bytu 4+1, Příbor

náměstí Sigmunda Freuda, Příbor



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, ale ne ten na sídlišti, ne klasický panelák?

Máme pro vás specialitku. Tři kroky do kavárny, vysoké stropy, atypické rozmístění, kouzlo historie.

Byt o velikosti 118 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+1 přímo na Příborském náměstí.

Byt se nachází na 3. podlaží bytového domu. Jeho dispozice odpovídá památkovému městskému domu - prostorná předsíň a komora schová vše, co v pokojích nepotřebujete, obývací pokoj v srdci bytu ozvláštěný světlíkem, kuchyně se spíží, koupelna, ve které by se dalo tančit a tři prostorné pokoje s výhledem na náměstí.

Byt prošel v roce 2014 rekonstrukcí, elektřina do mědi byla měněna v roce 1995. Topení a ohřev vody je zajištěn lokálním plynovým kotlem.

Zvláštností této koupě je, že si nekupujete pouze byt, ale 1/4 celého obytného domu. Dům, původně v rodinném vlastnictví, vlastní 4 majitelé, využívající každý část odpovídající jejich bytové jednotce. Kromě těchto bytů dům disponuje ještě dalším nájemním bytem a nebytovými prostory. K dispozici je rovněž půda a také opravdu historické

sklepní prostory.

Parkování je možné na náměstí s vyřízením parkovací karty pro rezidenty.

A lokalita?

Úzké kamenné uličky, kavárna u domu, zvuk fontány na klidném náměstí, které umí také ožít nějakou zajímavou akcí. Prostě život v místě památkové rezervace.

Ale jinak je Příbor městem, odkud je to všude blízko. Leží na půl cesty mezi Novým Jičínem a Frýdkem Místkem, v blízkosti letiště Leoše Janáčka, do Ostravy je to 20 km. A také do přírody je to kousek, ať už směrem do Beskyd, na Hukvaldy nebo třeba přehradu Olešná.

Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost, potraviny, základní škola, gymnázium a spousta dalšího je pár kroků od domu.

Pokud vás toto nevšední bydlení zajímá, neváhejte nás kontaktovat, BO taková možnost nebývá denně.