

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

26724, Velký Chlumeč



**19 000 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného srubu 5+kk, pozemek 861 m<sup>2</sup>, Velký Chlumeč, okres Beroun. Tento nevsední rodinný dům z roku 2009 stojí na mírně svažitém pozemku s uklidňujícím výhledem do okolí. Srub je situován na samém okraji obce, v těsném sousedství lesů a Přírodního parku Hřebený.

Útulný interiér je rozvržen do dvou podlaží. V přízemí je vstupní chodba, technická místnost, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, a dále velkorysý obývací pokoj s krbem, navazující na jídelnu a kompletně vybavenou kuchyň.

V podkroví jsou k dispozici dva samostatné pokoje se vstupem na balkon, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, a dále hlavní prostorná ložnice se soukromou šatnou a vstupem na balkon s neopakovatelným výhledem.

K vytápění a ohřevu vody se využívá elektrický kotel se zásobníkem na vodu, které jsou umístěné v technické místnosti. V přízemí domu je podlahové topení, v podkrovních místnostech jsou radiátory. Velmi kvalitní pitná voda z vrtané studny s hloubkou 35 metrů, odpady řešeny čističkou.

Na zahradě je praktické kryté stání pro auta spojené se skladem. Dále jsou zde dřevníky, a pergola pro příjemné trávení času na zahradě. Velmi klidné a stylové bydlení zasazené do kouzelné atmosféry Brdských lesů.

Bezproblémová dostupnost do okolních obcí s potřebnou občanskou, sportovní i společenskou vybaveností. Obec Hostomice vzdálena 7 minut autem, Dobříš 13 minut autem. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118297.